

PERSBERICHT

Hengelo, 25 november 2009

Centrumproject Lange Wemen in Hengelo vindt definitief doorgang

Na het college is nu ook de gemeenteraad akkoord met de realisatieovereenkomst voor het nieuwe stadskantoor. De stemverhouding was 23 voor en 13 tegen. Ook heeft het de grondexploitatie voor het totale project Lange Wemen vastgesteld. Aan de uitwerking en afronding van de contractuele afspraken hebben alle partijen de afgelopen maanden veel tijd besteed. Het college stemde in oktober in met de realisatie en exploitatieovereenkomsten. Dinsdagavond 24 november dus ook de gemeenteraad.

Op 27 april 2009 is de samenwerkingsovereenkomst Lange Wemen ondertekend door de gemeente Hengelo, AM Real Estate, Welbions, Wieringerwaard Invest VII / Nederlands Duits Winkelfonds en Giesbers-Arnhem Bouw. In de overeenkomst was een uitstapmogelijkheid voor alle partijen opgenomen. Deze was vastgesteld op 1 december 2009. De definitieve realisatieovereenkomst kan voor deze datum worden ondertekend.

Reactie wethouder

Verantwoordelijk wethouder, de heer Weber, reageerde verheugd: "Dit is een uitermate belangrijke beslissing voor Hengelo en een uitstekende impuls voor de toekomst van onze binnenstad. Het zal de binnenstad versterken op maatschappelijk en economisch gebied en het centrum aantrekkelijker maken voor bezoekers, winkelend en uitgaanspubliek. Ik, en met mij het hele college, ben verheugd dat er ook een duidelijke meerderheid van de raad voor Lange Wemen gekozen heeft!"

De toekomstige binnenstad

Met dit besluit van de raad wijzigt de omgeving van het stadhuis ingrijpend. In 2014 is het Burgemeester Jansenplein veranderd in een compact en gezellig horecaplein met mooie en gevarieerde gevels en volop terrassen. Auto's zijn ondergronds geparkeerd, het monumentale stadhuis is op verantwoorde wijze gerenoveerd en met een prachtig atrium verbonden met het nieuwe stadskantoor. Met de start van het project Lange Wemen wordt geïnvesteerd in de kwaliteit en toekomst van de binnenstad van Hengelo.

Aangepaste fasering

Alle partners hebben uitgesproken dat het project Lange Wemen gerealiseerd moet worden. Vanwege de economische en financiële marktomstandigheden is besloten Lange Wemen in twee delen te splitsen. Dit betekent dat nu is besloten eerst fase één en twee uit te voeren. De bedoeling is te starten in het vierde kwartaal 2010. Het stads kantoor, het horecaveld en het eerste deel van de nieuwe winkelstraat zullen dan in de loop van 2013 klaar zijn. De beslissing voor fase drie (het huidige winkelcentrum en de parkeergarage Thiemsbrug), met onder andere het programma en de vormgeving die passen bij de marktomstandigheden van dat moment, kan naar verwachting in 2012 genomen worden. Alle partners hebben de serieuze ambitie uitgesproken om er alles aan te doen om fase drie ook uit te voeren.

Programma

Het gebied wordt volledig heringericht. Het oude stadhuis wordt gerenoveerd, daarnaast wordt een nieuw stads kantoor ontwikkeld dat de terugkeer van 700 ambtenaren naar het centrum mogelijk maakt. Het naastgelegen winkelgebied wordt compleet vernieuwd, met daaronder een ondergrondse parkeervoorziening en op een tweede maaiveld gelegen stadswoningen. In totaal wordt een programma ontwikkeld dat circa 10.600 m² stads kantoor, circa 12.500 m² winkels, horeca, een parkeergarage met ruim 1000 plaatsen en circa 300 stadswoningen en appartementen omvat. Lange Wemen is het gebied gelegen tussen de Deldenerstraat/Oldenzaalsestraat – Langestraat – Wemenstraat.

Profiel AM

Inspirerende en duurzame leefomgevingen bedenken en ontwikkelen, dat is de passie van AM. Wij betrekken actief alle belangen en belanghebbenden in een open planproces om de soms verborgen kracht van locaties – zowel in de stedelijke omgeving als in het landelijk gebied – te benutten. Wij doen dit creatief, professioneel, eigenzinnig en vol bezieling. In samenwerking met overheden, woningcorporaties, maatschappelijke organisaties en consumenten ontstaan hierdoor bijzondere en kwaliteitsrijke gebieden om in te wonen, werken, winkelen en recreëren. AM zorgt hiermee voor kwaliteit van ruimte én kwaliteit van leven.

De projecten van AM krijgen ruime erkenning, mede getuige prestigieuze prijzen voor onder meer het kantoorgebouw Forum, Amsterdam (Mipim Award en FGH Prijs), Regenboog Park, Tilburg (ULI Award), Chassé Park, Breda (Neprom Volhardingsprijs), Bergse Haven, Bergen op Zoom (Neprom Aanmoedigingsprijs), Huijgensgracht en Vogelweide/Ypenburg, Den Haag (Nieuwe Stad Prijs), Hof der Verademing, Den Haag (WoonAward Haaglanden) en Abtstraat, Maastricht (Victor de Stuersprijs).

Noot voor de redactie, niet voor publicatie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

- AM Real Estate, Annemieke Verwoert, communicatieadviseur, 030-6097212

Zie ook: www.amrealestate.nl